

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №24/18.1

с. Бакалы

«05» 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Гибадуллина Рамиля Наильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Бакалинский детский сад "Сказка" муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице заведующей Егоровой Надежды Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

## I. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию, а Абонент оплачивать принятую тепловую энергию в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором

1.2. Источником финансирования является: средства автономных учреждений

1.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться Федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», действующим законодательством, настоящим договором и нормативно - правовыми актами ("Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими актами) в части, не противоречащими действующему законодательству.

## II. Обязанности сторон.

### 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, и горячего водоснабжения, согласно температурному графику в период с «01» сентября 2024г. по «31» декабря 2024 г. в количестве 234,62 Гкал с максимальной расчетной тепловой нагрузкой 0,178303 Гкал/ч, в том числе:

а) на отопление - 234,62 Гкал/ч;

б) на горячее водоснабжение - Гкал/ч;

Общий объем годового теплоснабжения с разбивкой по месяцам указан в таблице № 1 приложения к настоящему договору.

Таблица № 1

| Адрес потребителя                                                     | Тариф руб.<br>с 01.07.24г.-<br>31.12.24г. | Часовая нагрузка | Расход тепла (Гкал) |                  |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|--------|
|                                                                       |                                           |                  | Отопление           | Потери отопления | Итого  |
| с.Бакалы,<br>ул.Школьная,<br>д.20Б<br>детсад «Сказка»<br>и "Солнышко" | 1985,60                                   | 0,178303         | 202,21              | 32,41            | 234,62 |
| Итого:                                                                | 1985,60                                   | 0,178303         | 202,21              | 32,41            | 234,62 |

2.12. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений Абонента в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающей организации.

### 2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором

2.2.2. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять акты сверки взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Не превышать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и расходы сетевой воды.

2.2.4. В случае пролонгации договора не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия представлять заявки теплоснабжения на очередной год.

2.2.5. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии и теплоснабжающих установок.

2.2.6. В случае возникновения аварийного дефицита энергии для поддержания устойчивости

и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления энергии в соответствии с графиком ограничения и отключения, утвержденным Администрацией муниципального района.

2.2.7. В трехдневный срок сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности (или формы собственности) или других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.

2.2.8. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее, чем за 45 дней направить письмо в Энергоснабжающую организацию о внесении изменений в договор или расторжение договора теплоснабжения.

2.2.9. Ежегодно под контролем Энергоснабжающей организации проводить подготовку, ремонт, опрессовку отопительной системы перед началом и по окончании отопительного сезона с оформлением акта готовности объекта, наладку находящегося на балансе Абонента теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

2.2.10. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию, ремонт существующих систем теплопотребления, присоединения других потребителей только с разрешения Энергоснабжающей организации.

### **III. Права сторон.**

#### **3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:**

3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента в случаях:

- проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному Администрацией муниципального района плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;
- введения в действие в установленном порядке утвержденных администрацией района графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;
- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией и создающего угрозу жизни населению и обслуживающему персоналу;

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Энергоснабжающей организации на производство переключений и восстановление режимов.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления и (или) тепловые сети Абонента с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

#### **3.2. Абонент имеет право:**

3.2.1. Под контролем Энергоснабжающей организации производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

3.2.2. По согласованию с Энергоснабжающей организацией передавать тепловую энергию через присоединенную сеть субабонентам.

### **IV. Учет теплопотребления и расхода сетевой воды.**

4.1. Учет потребленной Абонентом тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" (по акту). Приборы учета принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке.

4.2. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Количество отпущенной (потребленной Абонентом) тепловой энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета на основании данных журналов учета тепловой энергии и теплоносителя. Отчеты по установленной форме Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию **1-ого числа месяца**, следующего за отчетным (при совпадении 1-ого числа с выходным днем, отчет предоставляется в первый рабочий день начала месяца). При непредставлении Абонентом отчетов в указанный срок для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации (расчетные).

4.3. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узлов учета Абонента к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета.

4.4. В случае выхода приборов учета Абонента из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет) определяется на основании усредненных показаний

этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой по фактической температуре теплоносителя на период пересчета.

4.5. При установке расчетных приборов не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п. 4.7. настоящего договора.

4.6. При временном отсутствии приборов учета определение количества потребленной Абонентом тепловой энергии производится расчетным путем на основании расчетных тепловых нагрузок и показаний приборов учета источника теплоты.

4.7. Абонент оплачивает нормативную величину тепловых потерь на участке сетей от границы раздела до объектов теплоснабжения и нормативное количество сетевой воды на заполнение сетей и внутренних систем теплоснабжения перед отопительным сезоном (1,5-кратный объем заполняемых сетей и внутренних систем).

При временном отсутствии приборов учета, когда учет количества тепловой энергии производится расчетным путем Абонент оплачивает нормативную величину потерь после приборов учета до объектов теплоснабжения.

При заполнении сетевой водой тепловых сетей внутренних систем отопления Абонента, он платит стоимость полученной исходной воды и расходы по ее химической очистке по фактической стоимости (при сливах с объекта).

При превышении Абонентом нормы утечки сетевой воды или при самовольном водоразборе сетевой воды Абонент уплачивает "Энергоснабжающей организации" реальный ущерб. Стоимость сетевой воды включает в себя стоимость исходной воды и расходы по ее химической очистке в ценах действующих в данный период времени. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.8. Дополнительно Абоненту предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх установленной договором месячной величины потребления: на основании 2-х стороннего акта (при сливах теплоносителя);
- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям, новых объектов либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета.

В указанных случаях Абонент оплачивает 1,5-кратную стоимость (включая тарифную) потребленной сверх договорных величин тепловой энергии, сетевой воды и содержащегося в ней тепла. Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Энергоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем при отсутствии проверок - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном, контрактом, порядке.

4.9. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплоснабжающих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию. Представитель Энергоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

4.10. Включение Абонента после ремонтов, а также с началом отопительного сезона производится по его официальной заявке и с разрешения Энергоснабжающей организации. Включение без заявки и разрешения считается самовольным.

## **V. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.**

5.1. Плановая цена настоящего договора составляет 465861 руб. 47 коп (четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 47 коп) НДС не облагается.

5.2. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, установленным Постановлением Комиссии Республики Башкортостан по тарифам. На момент заключения договора тариф на тепловую энергию составляет с "01" июля 2024 г. по "31" декабря 2024 г. 1985,60 руб./Гкал.

5.3. Стоимость сетевой воды определяется затратами источника теплоты на ее химическую подготовку исходя из плановой себестоимости и уровня рентабельности, не превышающей 20%.

5.4. В случае изменения Региональной комиссией тарифов на тепловую энергию, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия новых тарифов.

5.5. Заказчик осуществляет оплату на основании счета ежемесячно, в течении 05 рабочих дней после подписания акта приема-передачи, предоставляемого Исполнителем Заказчику в последний день расчетного периода, но не позднее 10-го числа следующего месяца.

Счета-фактуры выставляются в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **VI. Порядок расчетов за потребленную тепловую энергию.**

6.1. Расчет за фактически потребленную тепловую энергию за расчетный период (календарный месяц) производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным за:

- фактически потребленную тепловую энергию согласно п. 4.9. договора;
- нормативные потери и заполнение внутренних систем согласно п. 4.7. договора.

6.2. На основании п. 10 ст. 22 Федерального закона №190-ФЗ "О теплоснабжении" стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок потребителем или иным лицом, осуществившими безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления, теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя или иного лица, осуществляющего безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

6.3. Сроком оплаты считается пятый день, следующий за днем поступления в банк Абонента платежного документа.

6.4. При несвоевременной оплате за тепловую энергию по какой бы то ни было причине (в том числе из - за отсутствия средств на расчетном счете) Абонент по решению Арбитражного суда несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

## **VII. Дополнительные условия.**

7.1. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все споры и разногласия решаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения сторонами возникших по данному договору разногласий путем переговоров, их рассмотрение передается в Арбитражный суд в установленном законодательством порядке.

7.4. При организации эксплуатации теплоснабжающего оборудования и сетей Абонент обязан обеспечить:

- оборудование и эксплуатацию своих тепловых пунктов в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и актами - предписаниями Энергоснабжающей организации;
- поддержание давления в обратной магистрали на тепловом вводе, обеспечивающем полный залив местной системы отопления;
- беспрепятственный допуск в любое время суток работников Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии для контроля режима теплоснабжения.

## **VIII. Ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Абонент несет ответственность:

- за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплоснабжающих установок, приборов контроля и учета;
- за сохранность сооружений и оборудования Энергоснабжающей организации, расположенных на его территории.

8.3. Согласно Федеральному закону от 25.11.2013 г. № 316-ФЗ:

самовольное подключение к тепловым сетям, а равно самовольное (безучетное) использование тепловой энергии - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от шести тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей (ст. 7.19 КоАП);

нарушение правил пользования тепловой энергией и транспортировки энергоносителей - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - двадцати тысяч до сорока тысяч рублей (ст. 9.11 КоАП).

8.4. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за отпущенную тепловую энергию с пониженными против контрактных параметрами теплоносителя за тот период, в течении которого Абонент не соблюдал установленный договором режим теплоснабжения (превышал договорные величины теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды), а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

8.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб при затоплении подвальных и полуподвальных помещений из-за аварийных повреждений теплопотребляющих приборов.

8.6. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск энергии при введении в действие в установленном порядке аварийных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии.

8.7. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью и зафиксированы актом (Приложение №2, №3.)

8.8. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонент назначает Егорову Н.Е. тел.(факс) 3-11-05.

8.9. Ответственным лицом со стороны Энергоснабжающей организации назначается Шаймухаметов Венер Фанисович тел. факс 8 (34742) бух. 3-28-08.

#### **IX. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» сентября 2024г. по «31» декабря 2024г.

9.2. Если одной из сторон в установленные сроки внесено предложение об изменении договорных условий или заключении муниципального контракта на иных условиях, то до его заключения отношения сторон регулируются настоящим договором. При продлении срока действия договора количество поставляемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, принимается заявкой Абонента на соответствующий год. Указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с действующим контрактом.

9.4. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

9.5. договор, приложения и иные документы регулирующие отношения сторон по настоящему договору и являющиеся его неотъемлемой частью подписанные и переданные факсимильной связью считаются равными по силе оригиналами.

9.6. Данный договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора хранятся по одному у каждой из сторон.

#### **X. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

##### **10.1. Энергоснабжающая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть»

**Почтовый адрес:** 452650, РБ, с. Бакалы, ул. Красных партизан, 58

**ИНН** 0269029221, **КПП** 020701001

**Расчетный счет** 40702810062250000034 Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» г. Уфа

**БИК** 048073934 **кор.счет** 30101810200000000934

**ОГРН** 1080269002054; **ОКПО** 88107970

**Тел. (факс) (34742)** бух. 3-28-08; **e-mail:** bakalyteploset@mail.ru

##### **10.2 Абонент:**

МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

**Адрес:** 452650, Республика Башкортостан, Бакалинский район, село Бакалы, Школьная, дом № 20Б

**ИНН/КПП** 0207003632/020701001

**Банковские реквизиты :**

**Номер казначейского счета:** 03234643806070000100

**БИК** 018073401, **ЕКС** 40102810045370000067

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

**л/с** 30102030030, 31102030030

**Тел.:** (34742) 3-22-14

##### **Приложения:**

№1 – Расчет количества тепла

**Подписи сторон :**

«Энергоснабжающая организация»

ООО «Теплосеть»

Директор  
М.П.



«Абонент»

МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"



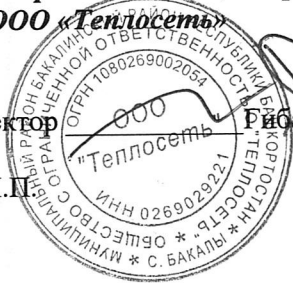
Н.Е. Егорова

Приложение №1 к договору № 24/18.1  
от "05" 09 2024 г.

| Месяц    | Дни | Тариф   | Расход тепла ( Гкал) |        |  |  |        | Сумма<br>оплаты |
|----------|-----|---------|----------------------|--------|--|--|--------|-----------------|
|          |     |         | отопление            | потери |  |  | Итого  |                 |
| Сентябрь | 10  | 1985,60 | 15,81                | 1,92   |  |  | 17,73  | 35204,69        |
| Октябрь  | 31  | 1985,60 | 44,81                | 8,32   |  |  | 53,13  | 105494,93       |
| Ноябрь   | 30  | 1985,60 | 62,50                | 10,06  |  |  | 72,56  | 144075,14       |
| Декабрь  | 31  | 1985,60 | 79,09                | 12,11  |  |  | 91,20  | 181086,72       |
| Итого:   | 41  |         | 202,21               | 32,41  |  |  | 234,62 | 465861,47       |

«Энергоснабжающая организация»  
ООО «Теплосеть»

Директор Гибатуллин Р.Н.  
М.П.



«Абонент»  
МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

Заведующий Н.Е.Егорова



**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности теплотрасс  
в эксплуатационной ответственности сторон**

Потребитель МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

в лице заведующей Егоровой Н.Е.

Энергоснабжающая организация ООО «Теплосеть»

в лице директора Гибадуллина Р.Н.

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность тепловых сетей и установок, принадлежащих потребителю:

от ТК-45 до здания детского сада

2. Потребитель и энергоснабжающая организация обязуется тепловые камеры и узлы управления, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с Правилами пользования электрической и тепловой энергией, ПТЭ и ПТБ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск потребления тепловой энергии и составлен в двух экземплярах для Потребителя и Энергоснабжающей организации.

«Энергоснабжающая организация»

ООО «Теплосеть»

Директор

МП

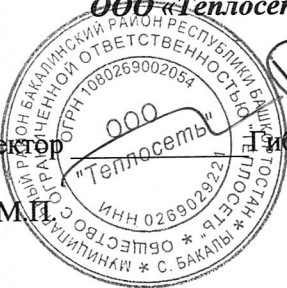
Гибадуллин Р.Н.

«Абонент»

МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

Заведующий

Н.Е. Егорова



## АКТ

### разграничения балансовой принадлежности теплотрасс в эксплуатационной ответственности сторон

Потребитель МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

в лице заведующей Егоровой Н.Е.

Энергоснабжающая организация ООО «Теплосеть»

в лице директора Гибадуллина Р.Н.

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность тепловых сетей и установок, принадлежащих потребителю:

от ТК-36 до здания детского сада

2. Потребитель и энергоснабжающая организация обязуется тепловые камеры и узлы управления, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с Правилами пользования электрической и тепловой энергией, ПТЭ и ПТБ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск потребления тепловой энергии и составлен в двух экземплярах для Потребителя и Энергоснабжающей организации.

«Энергоснабжающая организация»

ООО «Теплосеть»



«Абонент»

МАДОУ Бакалинский детский сад "Сказка"

